



Øresunds**Høj**

124 RÆKKEHUSE I NIVÅ



www.oresundshoj.dk



Intro

Skal rammen om dit næste boligliv være et nyopført, moderne rækkehus i to eller tre plan på 88, 104, 116 eller 132 m² centralt i Nivå – og tæt på Øresund?



1



2

Nivå Havn kaldes den grønne lystbådehavn ved Øresund. Et skønt sted med masser af liv hele sommeren.



Der er flere gode golfbaner i Nivå, bl.a. en pay and play-bane, hvor alle kan spille - også uden DGU-kort.



Øresundshøj Et sted, der er let at falde for

Bebyggelsen Øresundshøj opføres i Nivå med udsigt til Øresund fra udsigtsposten bag rækkehusene. Mod øst er der stisystemer til Strandvejen, Nivå Havn og Øresund. Mod syd er du tæt på indkøb og stationen med gode forbindelser til både København, Helsingør og Malmø. Mod vest har du let adgang til motorvejen (København 33 km og Helsingør 15 km) – og mod nord lokker Laveskov.

Samtidig er du tæt på indkøb, daginstitutioner, søer og skøn natur. Alene højen bag bebyggelsen byder på udsigt til Øresund og øen Hveen.

1 Nivåa Kirke (1910) i gotisk stil er centrum for en fredelig mindelund, der er et besøg værd. Tårnet vender helt usædvanligt mod nord.

2 Øresundshøj er centrum for en dejlig fremtid centralt i Nivå. Haver og terrasser vender primært mod sydvest.

Beliggenhed

Hvis du i forvejen bor i Nivå, behøver du ingen argumenter for at blive boende. Men er du tilflytter og vil du gerne overbevises om de mange fordele, så se blot her.



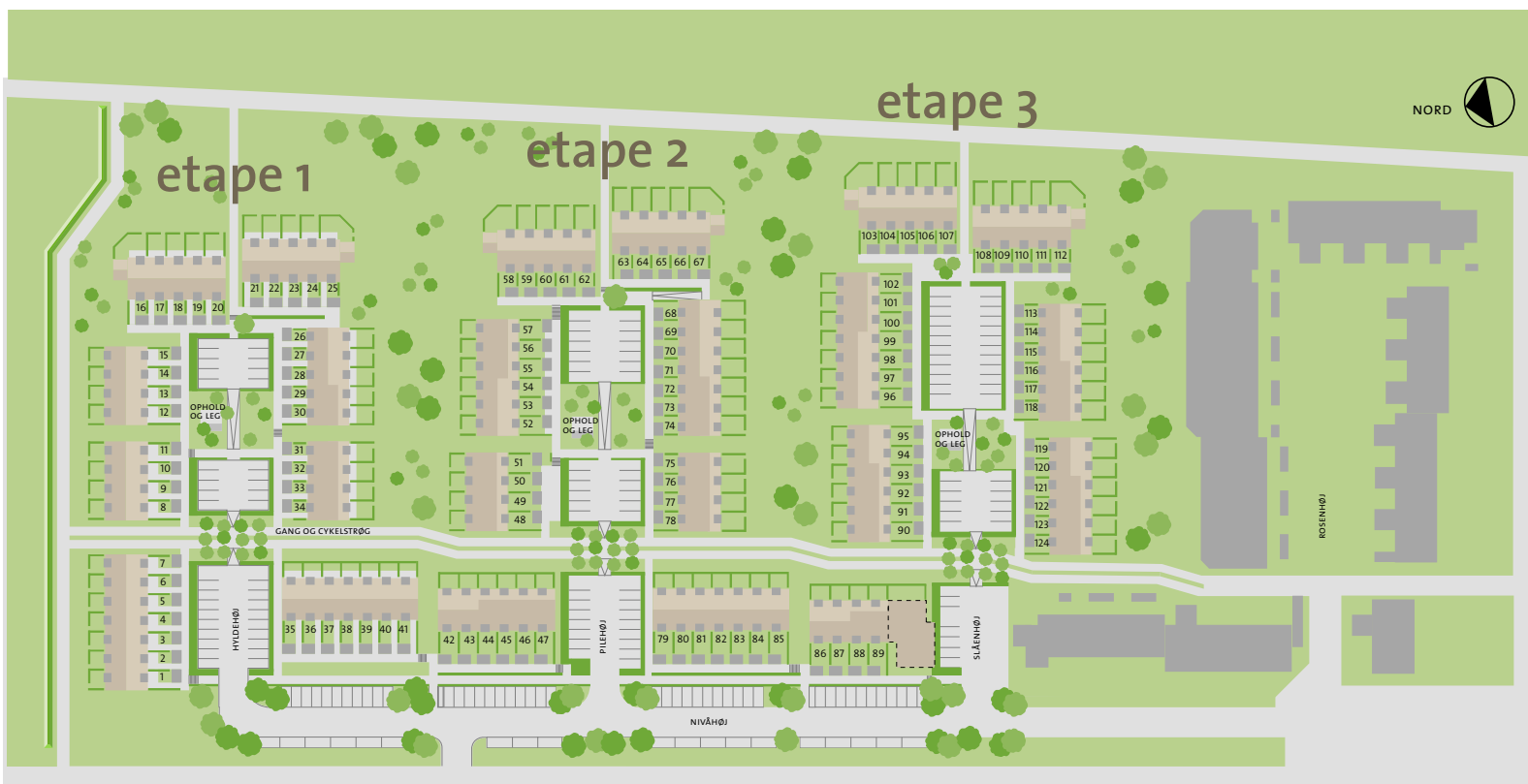
EN NY PERLE I NIVÅ

Øresundshøj ligger i Nivå, der i en radius af få kilometer byder på både historiske elementer og naturmæssige højdepunkter, bl.a. åer, søer, cykel- og vandrestier. Du vænner dig nok hurtigt til at have Nivå Havn som yndet mål for aftenuren - her er der mulighed for at

høre vandet klukke mellem lystbådene. Og endelig er der den meget børnevenlige strand med livredder i skoleferien – for blot at nævne nogle af argumenterne.

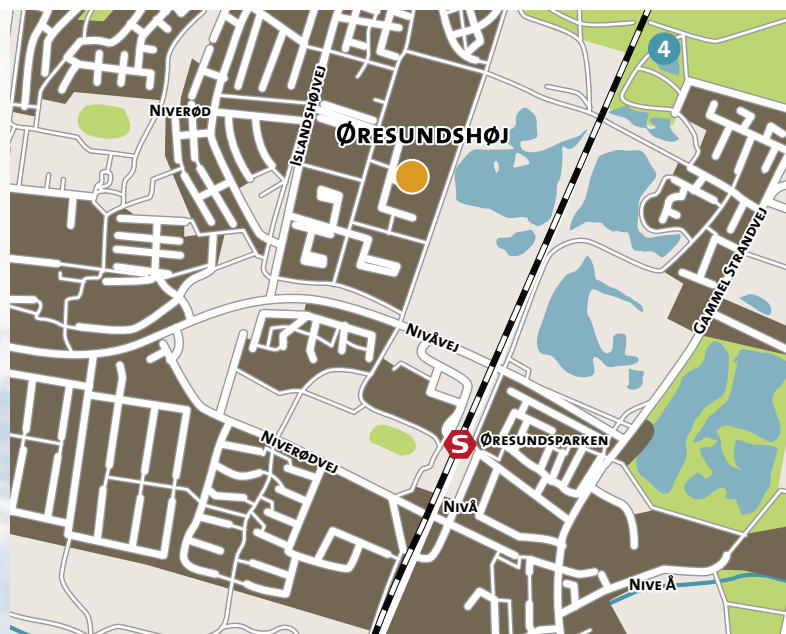
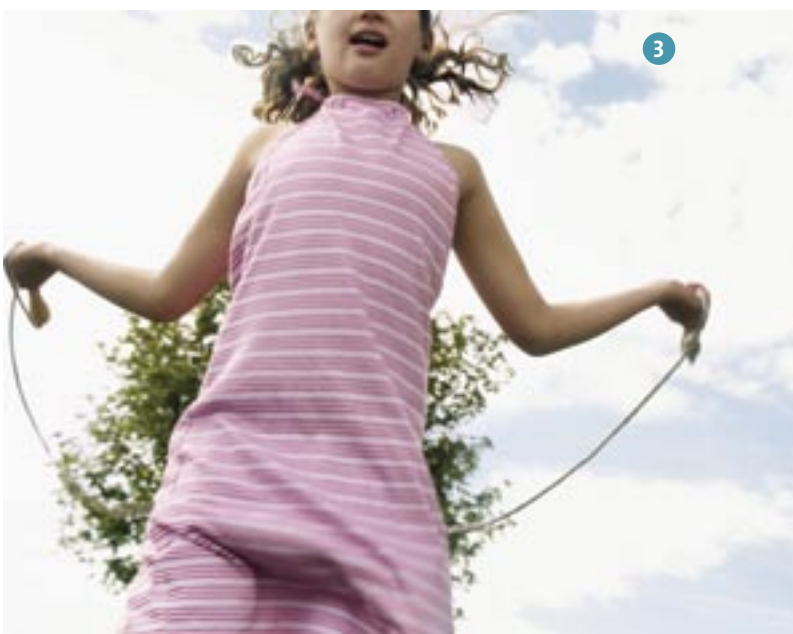
Øresundshøj

– et godt udgangspunkt for alt



3 Masser af plads til fællesskab og leg i det grønne

4 Øresundshøj ligger i gåafstand til både indkøb og kystbanen.



Eksteriør

Øresundshøj er tegnet af Thora Arkitekter, der i samarbejde med Landskabsarkitekterne Thing & Wainø har skabt en grøn oase.



Anderledes rækkehuse
til en helt almindelig hverdag



FÅ DIT EGET HUS I ET SKØNT FÆLLESSKAB I SMUKKE OMGIVELSER

Det skrånende terræn omkring højen bag bebyggelsen er en detalje, som Thora Arkitekter har fået det bedste ud af. Arkitekturen byder på stor variation med spændende, forskudte niveauer i bebyggelsen, som dermed får en særlig atmosfære. Det hele understreges af store, fælles opholdsarealer, legeområder, grønning og parkeringspladser ud for husene.

Samtidig opføres rækkehusene i fire forskellige typer fra 88-132 m² fordelt på 2 eller 3 plan, hvilket giver hele byggeriet et varieret udtryk. Materialerne er gedigne og smukke med tegltag og murede facader. Og de store, spændende ateliervinduer, der strækker sig over 1. og 2. sal, lukker masser af lys ind – og byder på et dejligt kig ud.



Interiør

Rækkehusene er lette at indrette – og lette at falde til i. Og anderledes detaljer som bl.a. det store ateliervindue, giver indretningen en ekstra dimension.



Indret hjemmet på to eller tre etager. Med materialer lige efter din smag.

Grundtanken bag indretningen af de fire typer rækkehuse i bebyggelsen Øresundshøj er at give rum til hele familien – fordelt på to eller tre etager. Ud over at vælge, hvilken af de fire typer, du ønsker – og dermed også hvor i bebyggelsen du vil bo – skal du også forholde dig til en designlinie. Dvs. hvordan niveauet af materialevalget indenfor skal være.

Som udgangspunkt leveres rækkehuset med en Basis-designlinie for materialevalget. Her får du bl.a. HTH-køkken med højglanslakerede skabe, bordplade i hvidolieret egetræ og hårde hvidevarer i børstet stål. Du kan dog også vælge andre materialer og løsninger til både køkken, bad og skabe. Spørg mægleren om tilvalgsmulighederne - og få boligen i den stil, som du drømmer om.

- 5 Det store ateliervindue giver masser af dejligt lys ind i stuen og flot udsyn til omgivelserne udenfor.

Næsten som at bygge selv – bare uden bekymringerne

Her ligger det ene skønne hus efter det andet.

- 6 Uanset hvordan dit køkken kommer til at se ud, får du masser af skabsplads og god indretning.



ØresundsHøj

125 RÆKKEHUSE I NIVÅ

KONTAKT

Der er mange, der gerne vil bo et sted som Øresundshøj. Så hvis du drømmer om at blive ejer af et af de dejlige rækkehuse, er det sundt fornuft at ringe til Home for at høre mere. Du kan også se, hvilke huse der allerede er reserveret og solgt på www.oresundshoj.dk

www.oresundshoj.dk



Projektudvikler

Hoffmann Ejendomme A/S
Fabriksparken 66
2600 Glostrup

Totalentreprenør

Hoffmann A/S

Arkitekt

Thora Arkitekter

Ingeniør

Moe & Brødsgaard

Mægler



home Hillerød

Helsingørgade 34, 3400 Hillerød

E-mail: oresundshoj@home.dk

Tlf. 48 26 53 31

Mosterihaven er efter bedste evne beskrevet i denne brochure. Der tages dog forbehold for, at der kan forekomme ændringer i projektet.